

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

20. júna 2025

Návrh

na schválenie odplatného prevodu stavebného objektu rozšírenia komunikácie III/1054, vrátane pozemkov pod stavebným objektom s parc. č. 407/3 a 418/3 v k. ú. Miloslavov, z vlastníctva obce Miloslavov do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Bratislava
jún 2025

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2025

zo dňa 20. 06. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

odplatný prevod nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, a to:

- **stavebného objektu** – Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica, SO 02 – Rozšírenie cesty III/1054, vybudovanom na novovzniknutých pozemkoch parcely reg. „C“ s parc. č. 407/3 a 418/3, vybudovaného na základe rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SC-OCDPK-2020/008789-003 zo dňa 16.07.2020, právoplatné dňa 31.08.2020 a povoleného do užívania na základe rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SC-OCDPK-2024/007542-005 zo dňa 29.05.2024, právoplatné dňa 03.07.2024,
- **novovytvoreného pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 407/3, o výmere 741 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý v zmysle Geometrického plánu č. 159/2023 zo dňa 17.01.2024 vyhotovenom spol. GPS TEAM, s.r.o., so sídlom Topoľčianska 27, 851 05 Bratislava, IČO: 47 586 346, úradne overenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, Ing. Tibor Oros, dňa 03.05.2024, pod č. G1-232/24 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 407/1 o pôvodnej výmere 11133 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 440, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
- **novovytvoreného pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 418/3, o výmere 125 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý v zmysle Geometrického plánu vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 418 o pôvodnej výmere 6995 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 440, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,

z vlastníctva odovzdávajúceho obce Miloslavov, so sídlom: Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za kúpnu cenu 1,- EUR za stavebný objekt a 1,- EUR za novovytvorené pozemky.

Dôvodová správa

Obec Miloslavov, so sídlom: Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948 (ďalej len „**žiadateľ**“), požiadala listom zo dňa 16.07.2024 (ďalej len „**žiadosť**“) Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „**BSK**“), o odplatné odovzdanie nehnuteľností do vlastníctva BSK a to:

- **stavebného objektu** – Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica, SO 02 – Rozšírenie cesty III/1054, vybudovanom na novovzniknutých pozemkoch parcely reg. „C“ s parc. č. 407/3 a 418/3, vybudovaného na základe rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SC-OCDPK-2020/008789-003 zo dňa 16.07.2020, právoplatné dňa 31.08.2020 a povoleného do užívania na základe rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SC-OCDPK-2024/007542-005 zo dňa 29.05.2024, právoplatné dňa 03.07.2024,
- **novovytvoreného pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 407/3, o výmere , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý v zmysle Geometrického plánu č. 159/2023 zo dňa 17.01.2024 vyhotovenom spol. GPS TEAM, s.r.o., so sídlom Topoľčianska 27, 851 05 Bratislava, IČO: 47 586 346, úradne overenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, Ing. Tibor Oros, dňa 03.05.2024, pod č. G1-232/24 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 407/1 o pôvodnej výmere 11133 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 440, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
- **novovytvoreného pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 418/3, o výmere , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý v zmysle Geometrického plánu vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 418 o pôvodnej výmere 6995 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 440, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,

Žiadateľ vybudoval stavebný objekt na základe stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SC-OCDPK-2020/008789-003 zo dňa 16.07.2020, právoplatné dňa 31.08.2020. Stavebný objekt bol daný do užívania na základe rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SC-OCDPK-2024/007542-005 zo dňa 29.05.2024, právoplatné dňa 03.07.2024. Žiadateľ v zmysle svojich schválených zásad s hospodárením majetku obce vo forme VZN č. 7/2023 nemohol vykonať bezodplatný prevod a preto je v uznesení navrhovaná symbolická kúpna cena v sume 1,- EUR za stavebný objekt a 1,- EUR za novovytvorené pozemky.

V zmysle čl. V ods. 5.1 VZN č. 7/2023 prijatého žiadateľom: „5.1 Prevody vlastníctva majetku obce na iné právnické osoby alebo fyzické osoby sa uskutočňujú na písomnom zmluvnom základe a zásadne za odplatu.“

Zastupiteľstvo BSK schválilo odplatný prevod uznesením č. 86/2024 zo dňa 20.09.2024 (ďalej aj ako „**Uznesenie BSK**“). Zastupiteľstvo obce Miloslavov schválilo prevod uznesením č. 171/2024 zo dňa 12.12.2024 (ďalej aj ako „**Uznesenie obce Miloslavov**“). Po schválení uznesenia došlo k podpisu Zmluvy o odplatnom prevode stavebného objektu a pozemkov a následnému podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Okresný úrad Senec, katastrálny odbor konanie o vklade vlastníckeho práva na podklade Zmluvy o odplatnom prevode stavebného objektu a pozemkov prerušil z dôvodu neodstrániteľnej vady v Uznesení obce Miloslavov. Na základe uvedeného došlo k vzniku situácie, kedy pôvodne uzatvorená zmluva nie je vkladu schopná a musí dôjsť k zmene uznesenia obce Miloslavov a k uzatvoreniu novej zmluvy o odplatnom prevode stavebného objektu a pozemku.

Uznesenie BSK v časti podmienok obsahovalo aj podmienku podpisu zmluvy zo strany obce do 180 dní odo dňa jeho prijatia, v opačnom prípade by uznesenie stratilo platnosť. Pôvodná zmluva bola uzatvorená dňa 18.02.2025, tj. v lehote definovanej v uznesení. Pôvodná zmluva nie je vkladu schopná a musí dôjsť k jej ukončeniu a uzatvoreniu novej zmluvy po preschválení opraveného Uznesenia obce Miloslavov. Aby nedošlo k prípadnému vzniku právneho problému na katastri nehnuteľností, že nová zmluva sa uzatvára na podklade uznesenia, ktoré síce nestratilo platnosť (pôvodná zmluva bola uzatvorená v lehote), ale nová zmluva by sa podpisovala po lehote 180 dní od prijatia pôvodného uznesenia, Úrad BSK predkladá na preschválenie pôvodne prijaté uznesenie z dôvodu právnej istoty.

V novo navrhovanom uznesení už nie sú uvedené podmienky pôvodného uznesenia spočívajúce:

- a) v lehote podpísania zmluvy zo strany obce Miloslavov,
- b) podmienky odovzdania znaleckého posudku.

Novú lehotu Úrad BSK považuje za bezpredmetnú ukladať, nakoľko proces odovzdávania bol začatý avšak prerušený pre katastrálne konanie, ako aj druhá podmienka odovzdania znaleckého posudku bola splnená a znalecký posudok ocenenia bol Úradu BSK odovzdaný.

Tento materiál je predkladaný operatívne po rokovaní komisií, pričom k zmene uznesenia nedochádza a tak úrad predkladá ako prílohu tohto materiálu stanoviská pôvodných komisií konaných 02-04.09.2024

Oddelenie správy majetku Úradu BSK nemajú námietky k nadobudnutiu stavebného objektu spolu s novovytvorenými pozemkami pod týmto stavebným objektom do vlastníctva BSK.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na preschválenie.

Prílohou materiálu sú:

- Uznesenie Z BSK 86/2024,
- žiadosť žiadateľa zo dňa 16.07.2024,
- kópia katastrálnej mapy,
- geometrický plán č. 159/2023 zo dňa 17.01.2024,
- rozhodnutie Okresného úradu Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií č. č. OU-SC-OCDPK-2020/008789-003 zo dňa 16.07.2020, právoplatné dňa 31.08.2020,
- rozhodnutie Okresného úradu Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SC-OCDPK-2024/007542-005 zo dňa 29.05.2024, právoplatné dňa 03.07.2024.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na schválenie odplatného prevodu stavebného objektu rozšírenia komunikácie III/1054, vrátane pozemkov pod stavebným objektom s parc. č. 407/3 a 418/3 v k. ú. Miloslavov, z vlastníctva obce Miloslavov do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja “

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia dopravy nebola uznať schválenie	Prítomní 6 Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie odplatného prevodu stavebného objektu rozšírenia komunikácie III/1054, vrátane pozemkov pod stavebným objektom s parc. č. 407/3 a 418/3 v k. ú. Miloslavov, z vlastníctva obce Miloslavov do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE č. 86/2024

zo dňa 20. 09. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

odplatný prevod nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, a to:

- **stavebného objektu** – Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica, SO 02 – Rozšírenie cesty III/1054, vybudovanom na novovzniknutých pozemkoch parcely reg. „C“ s parc. č. 407/3 a 418/3, vybudovaného na základe rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SC-OCDPK-2020/008789-003 zo dňa 16.07.2020, právoplatné dňa 31.08.2020 a povoleného do užívania na základe rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SC-OCDPK-2024/007542-005 zo dňa 29.05.2024, právoplatné dňa 03.07.2024,
- **novovytvoreného pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 407/3, o výmere 741 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý v zmysle Geometrického plánu č. 159/2023 zo dňa 17.01.2024 vyhotovenom spol. GPS TEAM, s.r.o., so sídlom Topoľčianska 27, 851 05 Bratislava, IČO: 47 586 346, úradne overenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, Ing. Tibor Oros, dňa 03.05.2024, pod č. G1-232/24 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 407/1 o pôvodnej výmere 11133 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 440, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
- **novovytvoreného pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 418/3, o výmere 125 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý v zmysle Geometrického plánu vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 418 o pôvodnej výmere 6995 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 440, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,

z vlastníctva odovzdávajúceho obce Miloslavov, so sídlom: Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za kúpnu cenu 1,- EUR za stavebný objekt a 1,- EUR za novovytvorené pozemky.

s podmienkami:

- odovzdávajúci podpíše zmluvu o prevode stavebného objektu a zmluvu o prevode novovytvorených pozemkov najneskôr do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote odovzdávajúci zmluvy nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- odovzdávajúci zabezpečí spracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvorených pozemkov pre účely evidencie majetku,

Hlasovanie: ZA: 41
 PROTI: 0
 ZDRŽAL SA: 0
 NEHLASOVAL: 1
 PRÍTOMNÝCH: 42
 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: Ing. Dušan Badinský, v. r.
 PhDr. Mária Kisková, v. r.
 MUDr. Juraj Štekláč, PhD., MPH, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 27. 09. 2024

Dátum zverejnenia: 30. 09. 2024

Bratislavský samosprávny kraj
Oddelenie správy majetku

Sabinovská 16

820 05 Bratislava

V Bratislave dňa 16.07.2024

Vyhavuje:

Vec : „Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica“ – žiadosť o odovzdanie stavby

V súvislosti s ukončenou kolaudáciou stavby **„Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica“, SO 02 – Rozšírenie cesty III/1054**, na pozemkoch v k.ú. Miloslavov, okres Senec, investora: Obec Miloslavov, so sídlom Radničné nám. 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948, si Vás dovoľujem požiadať o **odovzdanie predmetnej stavby, ako aj pozemkov pod stavbou.**

V prílohe prikladáme všetky potrebné podklady, ako aj návrh Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov.

S úctou

Číslo listu vlastníctva

440

Výmera parcely v m²

11133

Katastrálne územie

Miloslavov

Obec

Miloslavov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

06. 08. 2024

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránená vodohospodárska oblasť

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, Miloslavov, PSČ 900 42, SR (Podiel: 1/1)

11

Vyhotoviteľ GPS TEAM, s.r.o. Topolčianska 27 Bratislava 851 05 iČO: 47 586 346		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Senec</i>	Obec <i>Miloslavov</i>
		Kat. územie <i>Miloslavov</i>	Číslo plánu <i>159/2023</i>	Mapový list č. <i>Z.S. XVIII-24-4, XVII-24-1</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN				
<i>na zameranie cesty na pozemkoch p.č. 407/3.:/4 a 418/2.:/3 na vydanie kolaudačného rozhodnutia</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>17.01.2024</i>	Meno: <i>Alena Ferenczyová</i>	Dňa: <i>12.02.2024</i>	Meno: <i>Ing. Ondrej Kozlovský</i>	Dňa: - <i>3-05-2024</i> Číslo: <i>G1-238 2024</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>obrubníkom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1998 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4637</i>				Peč
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str. 1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
440		407/1	1	1133	zast.pl.						407/1	7559	zast.pl. 22		Doterajší
											407/3	741	zast.pl. 22		Doterajší
											407/4	43	zast.pl. 22		Doterajší
											407/5	2790	zast.pl. 22		Doterajší
440		418		6995	zast.pl.						418/1	6849	zast.pl. 22		Doterajší
											418/2	21	zast.pl. 22		Doterajší
											418/3	125	zast.pl. 22		Doterajší
Spolu:			1	8128								1	8128		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

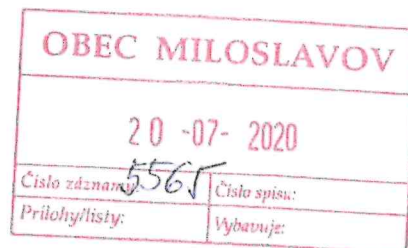
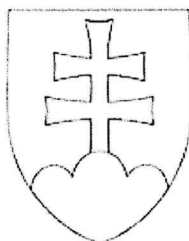


11 kopia

Číslo spisu
OU-SC-OCDPK-2020/008789-003

16. 07. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3a ods. (3) zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“), § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 50/1976 Zb.), podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. v súlade § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) vydáva stavebníkovi Obec Miloslavov, Radničné námestie 18/1, 900 42 Miloslavov v zastúpení DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 (ďalej len „stavebník“), na základe žiadosti zo dňa 15.04.2020

Výrok rozhodnutia

stavebné povolenie

na stavbu „SO 02 Rozšírenie cesty III/1054“ na pozemkoch KN C č. 407/1 a 418 k.ú. Miloslavov

Na stavbu technickej infraštruktúry bolo obcou Miloslavov vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.SÚ-8455/4111/2019/Pl zo dňa 12.12.2019 právoplatné 17.01.2020.

Potvrdenie splnenia podmienok vydaného územného rozhodnutia pre hore uvedenú stavbu pre špeciálny stavebný úrad vydala Obec Miloslavov pod č.j.2089/2020/BO dňa 3.3.2020.

Druh stavby : líniová stavba - križovatka, úprava cesty

Základné údaje objektu ako súčasti stavby :

Z dôvodu zvýšenia intenzity dopravy v riešenom území zapríčinenou zrealizovanou ale aj výhľadovou individuálnou výstavbou sú navrhované stavebné úpravy existujúcej komunikácie. Stavebné úpravy pozostávajú z rozšírenia existujúceho cestného telesa z dôvodu vytvorenia ľavého odbočovacieho pruhu v smere od Dunajskej Lužnej.

Samostatný odbočovací pruh pozostáva z čakacieho úseku $L_c=25m$

Dĺžka riešeného úseku je 103,12m

Šírka rozšírenia je 2,00m

Konštrukčné vrstvy cesty III/1054

Konštrukčná vrstva rozšírenia Bratislavskej ulice:

-Asfaltobetón AC 110, 50/70 40 mm STN EN 13 108-1

- Postrek asfaltový spojovací 0,5 kg/m²; STN EN 13 808
- Asfaltobetón hrubý AC 16-I; 70/100 50mm; STN EN 13 108-1
- Postrek asfaltový spojovací 0,5 kg/m² STN EN 13 808
- Asfaltobetón AC 22 P 70/100 80mm; STN EN 13108-1
- Postrek asfaltový spojovací 0,5kg/m²; STN EN 13 808
- Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C5/6; 180 mm STN 73 6124-1
- Štrkodrvina ŠD 0/32; 200 mm (min); STN 73 6126
- # Spolu: 550 mm

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej spoločnosťou Nvia, s.r.o. Nová 5, 900 24 Veľký Biel - Ing. Viktor Neumann - autorizovaný stavebný inžinier, konštrukcie inžinierskych stavieb č. oprávnenia 5771*12, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
3. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“.
4. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
6. Rozsah začatia a ukončenia stavebných prác bude v lehote 3 mesiacov.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.
8. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s údajmi : názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa stavby (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytyčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmo v zmysle príslušných platných predpisov a STN.
12. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
13. Po celú dobu výstavby musí byť zabezpečený riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).
14. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť počas výstavby stavby pravidelné čistenie vozovky v danom úseku ciest z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky.
16. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby na riadnu skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie použitie.
17. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.
18. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť uskutočňovanie stavby „SO-02 – Rozšírenie cesty III/1054“ počas výstavby, bez prerušenia dopravy so zabezpečením obojsmernej premávky na ceste III/1054 s minimálnym obmedzením plynulosti a za dodržania bezpečnosti cestnej premávky.

20. Stavebník je povinný v prípade nutnosti zmeny organizácie dopravy počas výstavby túto vopred odsúhlasiť a požiadať o určenie dopravného značenia na príslušnom cestnom správnom orgáne.
21. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.
22. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
23. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb.
24. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby v zmysle zákona 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
25. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
26. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje trvalé dopravné značenie, určené cestným správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy trvalé dopravného riešenia.
27. Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia v zmysle cestného zákona, o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby resp. iných stavebných objektov.
28. Pred realizáciou prác na ceste III/1054 je potrebné požiadať najvyšší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dočasného dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a RCB a.s..

V rámci stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

K projektu stavby sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy, samosprávy a organizácie :

- Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané obcou Miloslavov č.j. 8455/4111/2019/Pl zo dňa 12.12.2020 a záväzné stanovisko podľa § 120 ods.2 zákona č. 50/1967 Zb., že podmienky územného rozhodnutia vydaného Obcou Miloslavov pod číslom 2089/2020 dňa 03.03.2020.

Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, ODI č. ORPZ-SC-ODI-301-001/2019 zo dňa 21.01.2020: ...s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely stavebného konania súhlasí, pričom si uplatňuje nasledovné pripomienky:

1. Parametre navrhovanej komunikácie a spevnených plôch (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, smerové polomery a polomery obrúb) žiadame navrhnúť v súlade s STN 73 6110/Z2 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel skupiny 2 podskupiny N1, ako aj s ohľadom na predpokladaný nárast novej zdrojovo - cieľovej dopravy.
2. Dopravné napojenie navrhovanej komunikácie na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6102 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery obrúb pre danú kategóriu vozidiel.
3. ODI OR PZ požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších s ohľadom na trasovanie línií MHD v dotyku s riešeným územím, a zároveň požadujeme uvedené pešie komunikácie navrhnúť v bezbariérovej úprave.
4. Projekt trvalého dopravného značenia požadujeme spracovať v zmysle vyššie uvedených pripomienok a následne predložiť spolu s kópiou tohto stanoviska na určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a to v dostatočnom časovom predstihu pred samotným osadením dopravných značiek a dopravných zariadení.
5. ODI pri rozšírení komunikácie požadujem zapracovať upokojujúce prvky dopravy za účelom nastolenia rovnováhy budúceho funkčného využitia s cieľom bezpečnosti všetkých účastníkov cestnej premávky, ako aj zvýšenia kvality života obyvateľov v zastavanej oblasti.
6. V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu

ODI OR PZ v Senci súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ

to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Regionálne cesty Bratislava, a.s. č. 6/20/4/OSI zo dňa 20.01.2020 má nasledujúce pripomienky:

- Rozšírenie cesty 111/1054 bude po ukončení stavby bezodplatne odovzdané do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja s hodnotou objektu a majetkovoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty III/1054, s trvalým dopravným značením na ceste III/1054.
- Na celej šírke cesty 111/1054 v dĺžke stavebných úprav (cca 110m) - v zmysle predloženej situácie, žiadame vyfrézovať kryt vozovky v hrúbke 40mm a položiť novú vrstvu asfaltového betónu hr. 40mm spolu so spojovacím postrekom. Rozšírenie vozovky cesty 111/1054 na oboch stranách realizovať preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky spolu so zabudovaním výstužného geokompozitu.
- Na celej dĺžke stavebných úprav po oboch stranách komunikácie 111/1054 je nutné zachovať, resp. vybudovať nespevnenú krajinu šírky 0,50m, za ňou prehĺbiť/obnoviť cestnú priekopu trojuholníkového prierezu.
- Súčasťou stavby je realizácia posunutého bezpečného priechodu. Priechod musí byť dostatočne osvetlený, doplnený zvislou dopravnou značkou IP6 s dvojicou výstražných LED svetiel s modulom blikáča, bez LED svietidiel v telese cesty III/1054.
- Trvalé dopravné značenie a dopravné značenie počas výstavby na ceste 111/1054 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva PZ ODI Senec a určení Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, č. 03044/2020/PK-28 03463/2020 zo dňa 27.01.2020: Ako vlastníci ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, spracovateľ Ing. Viktor Neumann, november 2019 za nasledovných podmienok:

- Realizáciou úpravy Lesnej ulice nedôjde k zmenám odtokových pomerov na ceste 111/1054 a dažďové vody nebudú stekať na cestu vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.
 - Priechod pre chodcov bude realizovaný ako bezpečný, nasvietený. Prípojka k osvetleniu priechodu nezasiahne do cestného telesa cesty III. triedy.
 - Ak dôjde k znečisteniu cesty pri výjazde stavebných mechanizmov, bez priet'ahov uviesť cestu do pôvodného stavu.
 - Investor zabezpečí bezpečnosť práce a bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že zmluva o nájme časti cesty počas výstavby (potrebná k žiadosti o stavebné povolenie) podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja.
 - Ku kolaudácii stavby križovatky, predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod objektami, ktoré investor odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja, vrátane hodnoty objektu.
 - Dodržať stanovisko správcu cesty Regionálne cesty Bratislava, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.
 - Povolenie na úpravu cesty III. triedy Vám vydá Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
 - Určenie trvalého dopravného značenia vydáva Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
 - Rozhodnutie o určení dočasného dopravného značenia vydáva Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Stanovisko má platnosť jeden rok odo dňa vydania a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku č. ORHZ-PK2-2020/000526-2 zo dňa 06.03.2020:... súhlasí bez pripomienok.

OU Senec – odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy č. OU-SC-OSZP-2020/004885/S-8/Ke zo dňa 09.03.2020:

Na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie, ktorú autorizoval Ing. Viktor Neumann reg. č.: 5771*12, NVIA s. r. o., Nová 5, 900 24 Veľký Biel, R01-01.2020 v 11/2019, orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že predmetné stavby sú podľa návrhu po splnení podmienok súhlasu v súlade s požiadavkami na ochranu povrchových a podzemných vôd. Na základe tejto skutočnosti:

vydáva pre stavbu

Názov stavby: Miloslavov „Rozšírenie komunikácie - Lesná ulica“

súhlas

podľa § 27 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v úplnom znení neskorších predpisov na realizáciu nasledovného objektu:

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy,

SO 02 Rozšírenie cesty III/1054,

Umiestnenie- parcelné čísla: 436/1, 432/2, 414, 416, 418, 407/1, 286/2 k. ú. Miloslavov.

Popis:

Predmetom SO01 je návrh rozšírenia existujúcej miestnej nemotoristickej komunikácie zo súčasných cca 2,90 m - 3,40 m na 5,50 m. Rozšírením vznikne plnohodnotná miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30. Odvodnenie komunikácie ostáva ako v súčasnosti do okolitého terénu. Celková dĺžka rozšíreného úseku na Lesnej ul. bude 870 m. Začiatok úseku je pri obecnom úrade a končí pri Dubovej ul.

Predmetom SO02 je návrh rozšírenia existujúceho cestného telesa z dôvodu vytvorenia ľavého odbočovacieho pruhu. Dĺžka riešeného územia je 103,12m. Odvodnenie komunikácie ostáva ako v súčasnosti do okolitého terénu.

PODMIENKY SÚHLASU:

1. Dodržať podmienky: stanoviska Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny zo dňa 23.12.2019 pod číslom OU-SC-OSZP-2019/020726-002, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 16.01.2020 pod číslom OU-SC-OSZP-2020/003569.
 2. Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby pod číslom: SÚ- 8455/41 1 1/2019/KK zo dňa 12.12.2019, právoplatné dňa 17.01.2020 vydané Obcou Miloslavov.
 3. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Úradu BSK, Odboru dopravy. Sabinovská 16, P. O. Box 106, 820 05 Bratislava 25 zo dňa 27.01.2020 pod číslom 03044/2020/PK-28 03463/2020.
 4. Dodržať podmienky vyjadrenia Regionálnych ciest Bratislava, a. s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava zo dňa 20.01.2020 pod číslom 6/20/4/OSI.
 5. Dodržať podmienky stanoviska MV SR, ORPZ v Senci, ODI v Senci, Hollého 8, P. O. Box 59, 903 01 Senec pod číslom ORPZ-SC-ODI-301-001/2019 zo dňa 21.01.2020.
 6. Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Senec, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 17.01.2020 pod číslom OU-SC-OCDPK- 2020/003072/BEZ.
 7. Dodržať príslušné ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, je možné činnosť vykonávať len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 8. Do vsakovacieho systému môžu byť zaústené len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a po predchádzajúcom zisťovaní (záverečná hydrogeologická správa podľa § 37 v spojení § 3 ods. 4 vodného zákona).
 9. Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
 10. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
- Tento súhlas nie je rozhodnutím v správnom konaní a podľa ust. § 73 ods. 18 zák. č. 364/2004 z.z. o vodách v znení neskorších noviel sa považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon v znení neskorších noviel).
- Súhlas je podkladom pre stavebné konanie. Nenahrádza povolenie na uskutočnenie vodných stavieb podľa ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách. Jeho platnosť zaniká, ak stavebné konanie nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.

OU Senec – odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-SC-OSZP-2020/003569 zo dňa 16.01.2020:

...Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie: nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo Názov druhu Množstvo

(m3) Kat.

17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 150 0

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
 2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
 3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľ odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov apod. (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
 5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencijnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
 6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
 7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

OÚ Senec – odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek ochrany prírody a krajiny č. OU-SC-OSZP-2019/020726-002 zo dňa 23.12.2019:

...Nakoľko sa predmetná stavba nachádza v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany, vydanie vyjadrenia ochrany prírody a krajiny sa nevyžaduje.

Upozorňujeme, že v prípade stavebných prác v blízkosti drevín je potrebné rešpektovať ochranu drevín rastúcich v blízkosti v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona a zabezpečiť ich ochranu podľa § 17 ods. 1 vyhlášky č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Miloslavov orgán ochrany prírody a krajiny.

Západoslovenská distribučná, a.s. č. CD 101810/2019/St zo dňa 09.01.2020:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Rozšírenie komunikácie - Lesná ulica Miloslavov v rozsahu: SO01 - Komunikácie a spevnené plochy a SO 02 - Rozšírenie cesty 111/1054, Investor: Obecný úrad Miloslavov, Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

1. Nakoľko vo Vami navrhovaných trasách výstavby chodníka dochádza ku križovaniu a súbahu ku križovaniu a súbahu s VN vzdušným a káblovým distribučným vedením spoj. poľa I.č. 228-437 a s miestnym distribučným NN vzdušným a káblovým vedením žiadame dôrazne dodržanie nižšie uvedených podmienok.
2. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho novel.
3. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
4. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce

práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

5. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

6. Pri križovaní a súbahu zariadení budovaných v rámci hore uvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.

7. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..

8. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/ Západoslovenská energetika, a.s..

SPP – distribúcia, a.s. č. TD/NS/0143/2020/An zo dňa 12.03.2020: V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

- plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL distribučný

plynovod PN 300kPa a príslušné pripojovacie plynovody

- ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

- bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

SPP – D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, email: rudolf.hirner@spp-distribucia.sk) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevťahuje vydané povolenie SPP-D,

- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené

proti poškodeniu,

- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 eur až 150 000 eur, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 55487/2019/Th zo dňa 21.01.2020 – K stavbe „Rozšírenie komunikácie Lesná ul.“ nemáme námietky, len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane jeho pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Hájovský, kontakt: 0902 964 455) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valek, kontakt: 0903 557 077).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytyčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. – Odštepny závod Bratislava č. CS SVP OZ BA 173/2020/1 zo dňa 16.01.2020:

...Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou SVP, š.p. OZ BA, Správa vnútorných vôd Šamorín nemá k realizácii uvedenej aktivity zásadné pripomienky a so stavbou súhlasí, žiada však:

1. Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.

Toto vyjadrenie správcu vodného toku nenahrádza vyjadrenia, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

Slovak Telekom a.s. č. 6612000876 zo dňa 16.01.2020:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území

sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK

Situčný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slováck Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slováck Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slováck Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242 212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

ORANGE SLOVENSKO a.s. BA 2410/2019 zo dňa 07.08.2019:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

PROGRES-TS, s.r.o. zo dňa 16.08.2019:

Na základe Vašej žiadosti Vám oznamuje, že v danej oblasti obec Miloslavov, katastrálne územie Miloslavov, par.č. 436/1, 432/2, 414, 416, 418, 407/1, 286/2 názov stavby „Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica“, nemáme položené rozvody káblového distribučného systému.

Slovenský zväz telesne postihnutých, č. 332/2019 zo dňa 31.12.2019:
...Doporučujeme vydanie stavebného povolenia.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava č. KPUBA-2019/22750-2/83460/PRA zo dňa 15.10.2019: ...súhlasí s umiestnením stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia stavebným úradom v územnom konaní o posudzovanej stavbe.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 20/SK/2020/Kn zo dňa 29.01.2020:

Na základe žiadosti spoločnosti DJ engineering s.r.o. o stanovisko k projektovej dokumentácii pre povolenie zmeny stavby pred dokončením stavby „Rozšírenie komunikácie - LESNÁ ULICA“ k.ú. Miloslavov konštatujeme, že z predloženej PD nie je možné posúdiť všetky detaily týkajúce sa stavebného objektu, a preto žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášok č. 532/2002 Z.z. 9/2009 Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

1. Upozorňujeme že je potrebné doplniť signálny pás na prechodoch aj v aktuálne neriešenej časti cesty. Doplniť signálny pás na chodník pri prechode pre chodcov n začiatku úseku (Situácia č. 1). Doplniť signálny pás na chodník pri prechode pre chodcov pri kostole (Situácia č. 2).

Pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

Obec Miloslavov č. 2089/2020/BO zo dňa 03.03.2020:

...súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavebné objekty: SO01 komunikácie a spevnené plochy a SO02 rozšírenie cesty III/1054, ktoré sú súčasťou stavby „Rozšírenie komunikácie - Lesná ulica“.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní. Je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Z. z. (stavebný zákon).

V zmysle § 4 zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Odôvodnenie

Stavebník, Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov v zastúpení spoločnosťou DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná podal dňa 15.04.2020 na Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na objekt „SO 02 – Rozšírenie cesty III/1054“ stavby „Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica“ na pozemkoch KN C č. 407/1 a 418 k.ú. Miloslavov.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v uvedenej veci.

Po posúdení podkladov pre vydanie stavebného povolenia stavebný úrad dňa 11.05.2020 pod č. OU-SC-OCDPK-2020/008789-002 oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom začatie stavebného konania a určil lehotu 15 dní odo dňa doručenia na uplatnenie námietok a stanovísk.

V stanovenej lehote nebolo stavebnému úradu doručené žiadne nesúhlasné stanovisko.

Pripomienky dotknutých orgánov a iných organizácií vyplývajúce z vyjadrení k stavebnému konaniu zohľadnil tunajší stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia, pričom stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii zosúladiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy uvedené v stanoviskách k stavebnému konaniu.

Keďže stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vyvesené dňa: 22. 7. 2020

Zvesené dňa: 7. 8. 2020

Otlačok úradnej pečiatky:

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 (10)
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Ing. Oľga Ďuranová
vedúca odboru

Doručuje sa

DJ engineering s.r.o.
Krajná 23
900 42 Dunajská Lužná
Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
820 05 Bratislava-Ružinov
Slovenská republika

Nvia s.r.o.
Nová 5
900 24 Veľký Biel
Slovenská republika

Na vedomie

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec
Regionálne cesty Bratislava a.s., Čuťoriedková 6, 827 12 Bratislava-Ružinov
Obec Miloslavov, Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov
OÚ Senec OSoŽP, Hurbanova 21, Senec
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Orange Slovensko a.s. Bratislava, Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
PROGRES-TS, s. r. o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava 214
ZSE Energia, a. s., P.O.BOX 325, Čulenova 6, 810 00 Bratislava 1
BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava-Petržalka
Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava 4
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepňý závod Bratislava, Karloveská, 841 04 Bratislava 4
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-SC-OCDPK-2020/008789

Dátum vytvorenia doložky:

31.08.2020

Vytvoril:

Bezúrová Diana, Ing.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

19.08.2020

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

x

Výsledok informatívneho overenia

Rozhodnutie.asice


[Podrobné technické informácie](#)

Zobraziť podľa:


Podpisov

Dokumentov

[Vytlačiť detaily podpisov](#)

Podpis	Dokument	Platnosť podpisu	Autorizácia	Dátum časovej pečiatky
	CN=MANDATAR Ing. Olga Duranova OPRAVNENIE 1109 GIVENNAME=Olga SURNAME=Duranova SERIALNUMBER=IDCSK-2720387 O=MANDANT Okresny urad Senec OU=Veduci odboru okresneho uradu L=Senec C=SK	Platný	 Podpis mandátnym certifikátom	17.07.2020 13:22

Rozhodnutie - doručenie do vlastných rúk

CN=Okresný úrad Senec O=Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky OU=OÚ SC 10325 SERIALNUMBER=NTRSK-00151866 L=Senec C=SK	Spoločne podpísané	Platný	 Pečať	31.08.2020 08:44
---	--------------------	--------	---	---------------------

Rozhodnutie - doručenie do vlastných rúk

Doložka pravoplatnosti

Vnorené podpisy sa neoverovali.

Zatvoriť

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

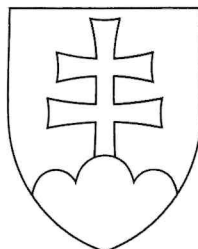
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OCDPK-2024/007542-005

Senec

29. 05. 2024



Rozhodnutie

Verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3a ods. (3) zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) a § 120 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 50/1976 Zb.), v súlade s ustanoveniami § 82 zákona č. 50/1976 Zb. a v súlade § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.71/1967 Zb.“)

Výrok

povoľuje užívanie objektu

stavby

„Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica, SO 02 – Rozšírenie cesty III/1054“

umiestnenej na pozemku KN-C parc. č. 407/3 a 418/3 k.ú. Miloslavov podľa Geometrického plánu č. 159/2023.

Pre stavebníka : Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, v zastúpení OVS inžiniering s.r.o., Muškátová 1614/4, 900 42 Miloslavov (ďalej len „stavebník“)

Účel stavby:

Účelom stavby – stavebného objektu „Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica, SO 02 Rozšírenie cesty III/1054“ je: - rozšírenie cestného telesa cesty III/1054 z dôvodu vytvorenia ľavého odbočovacieho pruhu v smere od Dunajskej Lužnej v stykovej križovatke cesty III/1054 (Hlavná ulica) a miestnej komunikácie – Lesná ulica.

Špeciálny stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. pre užívanie stavby tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný overenú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania.
2. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť jej správu a udržiavanie v dobrom technickom stave, aby nedochádzalo k znehodnoteniu vrátane letnej a zimnej údržby.
3. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Zmena účelu užívania je možná len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nej rozhodne.
4. Pri prevádzkovaní objektu stavby budú dodržané platné predpisy a príslušné technické normy.
5. Objekt stavby je v správe a údržbe stavebníka do doby prevzatia stavby Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, ktorý prevzatím vybudovaného objektu stavby prevezme na seba jeho správu a údržbu prostredníctvom Správy ciest BSK, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava.

Odôvodnenie

Stavebník Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, v zastúpení OVS inžiniering s.r.o., Muškátová 1614/4, 900 42 Miloslavov podal dňa 15.01.2024 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica, SO 02 Rozšírenie cesty III/1054“

- rozšírenie cestného telesa cesty III/1054 z dôvodu vytvorenia ľavého odbočovacieho pruhu v smere od Dunajskej Lužnej v stykovej križovatke cesty III/1054 (Hlavná ulica) a miestnej komunikácie – Lesná ulica.

pôvodne umiestnenú na pozemku KN-C parc. č. 407/1 a 418 k.ú. Miloslavov.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie hore uvedenej stavby.

Na stavbu vydal Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stavebné povolenie pod č. spisu: OU-SC-OCDPK-2020/008789-003 v Senci dňa 16.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 31.08.2020.

Špeciálny stavebný úrad dňa 01.08.2022 povolil zmenu stavby pred dokončením tak, že predĺžil platnosť povolenia na uskutočnenie líniovej stavby „SO 02 Rozšírenie cesty III/1054“ na 3 roky od právoplatnosti povolenia.

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií preskúmal žiadosť stavebníka o návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a dňa 01.02.2024 oznámil začatie kolaudačného konania pre hore uvedený objekt stavby a nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym konaním na deň 22.02.2024 o 09,30 hod.

Prítomní účastníci konania kolaudovaného objektu a dotknuté orgány štátnej správy nevzniesli námietky týkajúce sa kolaudačného konania kolaudovaného objektu a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. O priebehu ústneho konania špeciálny stavebný úrad spísal protokol.

Ku kolaudačnému konaniu sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy, samosprávy a organizácie:

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja:

- Žiadame odovzdať projektovú dokumentáciu stavby.
- Obnoviť priečne asfaltové zálievky
- Obnoviť vodorovné dopravné značenie

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

- Preveriť bod č. 9 z „Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“.
- Doručiť na OU SC OCDPK PD určenia TDZ odsúhlasený dotknutými orgánmi.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad zistil, že stavba je zrealizovaná podľa overenej dokumentácie v stavebnom konaní a podmienky stanovené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení boli dodržané. Stavebník doložil a zdokumentoval všetky pripomienky ktoré vznikli na ústnom kolaudačnom konaní.

Keďže stavebník predložil všetky požadované doklady a splnil všetky podmienky pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a užívaním stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti z

hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia a života osôb, ako aj životného prostredia, rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií do 15 dní odo dňa jeho doručenia podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Senci žiada obec, aby predmetnú vyhlášku vyvesila na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní od doručenia. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie žiadame túto vyhlášku zaslať späť na tunajší úrad.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

„otlačok úradnej pečiatky orgánu, obce“

Mgr. Andrej Nižnanský
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10325

Doručuje sa

OVS inžiniering s. r. o., Muškátova 1614/4, 900 42 Miloslavov, Slovenská republika
Obec Miloslavov, Radničné námestie 1, 900 42 Miloslavov, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Na vedomie

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého 8, 903 01 Senec
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa
Okresný úrad Senec, OSŽP, úsek odpad. hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29